

A través de esta sección pretendemos facilitar al farmacéutico algunas herramientas —sitios web, seminarios, cursos, congresos y bibliografía específica— para la búsqueda de información sobre temas que pueden ser de su interés como gestor de una pequeña empresa del ámbito de la salud.

La hipoteca inversa

ISABEL VALLDAURA

Documentalista. www.iurisdic.com

La hipoteca inversa o pensión hipotecaria es un crédito garantizado mediante la hipoteca de la vivienda habitual, que permite a una persona mayor recibir una cantidad mensual complementaria a su pensión, en un plazo de tiempo concreto, a un interés fijo negociable, con el consentimiento de los herederos como recomendación. De esta forma, se cobra una renta cuyo importe dependerá de la tasación del piso, de la edad del solicitante y de sus preferencias en la forma de recibir el dinero. De todas formas, la titularidad de la vivienda por parte del propietario queda garantizada hasta su fallecimiento.

La clave de este producto financiero radica en que el titular de la hipoteca inversa no pierde la vivienda ni deja de ser su único propietario, y que este patrimonio pasa a sus herederos tras su fallecimiento. Fallecido el titular de la hipoteca inversa, sus herederos deberán hacer frente a la devolución de las cantidades que la persona mayor ha ido recibiendo. En este caso, los herederos tienen dos opciones: quedarse con la vivienda, para lo cual deben devolver la cantidad que sus progenitores o familiares han cobrado hasta su fallecimiento, o venderla. Con el beneficio de la venta se salda la deuda contraída por el titular de la hipoteca inversa con el banco.

Sitios web

Vega Finance

Sitio web de una empresa de gestión inmobiliaria que ofrece información sobre la hipoteca inversa.

<http://www.veganewhouse.com/content/view/103/73/>

Info Residencias

Sitio web dedicado a la atención y al asesoramiento de personas mayores. Página especializada en ofrecer información acerca de la atención a la tercera edad.

<http://www.inforesidencias.com/pctosfinancieros.asp>

Caixa de Sabadell

Página en la que se encuentra información sobre hipoteca inversa o pensión vivienda. Ofrece información acerca de los requisitos, preguntas frecuentes, etc.

http://www.caixasabadell.com/productes.asp?gc_id=36831&AJUDA_REL=AJUDA_REL

MiHipoteca: blog de información hipotecaria

Blog que contiene información hipotecaria en general y sobre hipoteca inversa, útil para buscar cualquier tipo de información ya que tiene una estructura muy clara.

<http://mihipoteca.blogspot.com/2006/05/todo-sobre-hipotecas-gua-bsica-de.html>

DEMAYORES.com - Vivienda

Sitio web con formato de blog en el que se encuentra información relacionada con la vivienda en la tercera edad. En las noticias que incluye también se encuentra información sobre la hipoteca inversa.

<http://www.demayores.com/category/vivienda/>

Óptima: Servicios financieros

Sitio web de una entidad especializada en asesoramiento y planificación financiera. Incluye un apartado específico para las personas mayores en el que se les ofrece asesoramiento y diferentes servicios, entre los que se incluye la hipoteca inversa.

<http://www.optimasf.com/index.htm>

Caixa Terrassa

Sitio web en el que se encuentra información sobre la pensión hipotecaria (hipoteca inversa). Incluye información sobre los requisitos que se deben cumplir para acceder a este servicio, entre otra información.

<http://www.caixaterrassa.es/index.aspx?pag=905&idioma=2>

Caja Navarra

Sitio web de Caja Navarra en el que se encuentra información sobre productos hipotecarios e hipoteca inversa. Incluye información sobre las ventajas del servicio.

http://www.cajanavarra.es/PortalCAN/es-ES/CanalParticulares/Hipotecas/ComplementoHipotecario/_Pestanas/Ventajas/

Caja Madrid

Sitio web que ofrece información sobre seguros de renta-inversión o renta vitalicia (hipoteca inversa). Brinda información sobre los requisitos que se deben cumplir y los beneficios que proporciona este producto.

<http://www.cajamadrid.es/CajaMadrid/Home/cruce/0,0,3534,00.html>

Formación

El contrato de préstamo. La hipoteca

Organiza: Instituto de Formación Integral

Modalidad: Teleformación

Más información: http://www.unihost.org/ifionline/catalogos/CatalogoCPR_AEG1.asp?Cod=588

Asesoramiento hipotecario: gastos de compra venta (curso de intermediación inmobiliaria)

Organiza: Cámara de Madrid. IFE

Lugar: Madrid

Más información: <http://www.camaramadrid.es/asp/cursos2/fichacurso.asp?Busq=SI&Curso=111&Anno=506&Area=21>

Curso monográfico de finanzas para no financieros

Organiza: CEF. Centro de Estudios Financieros

Fecha inicio: 27/03/2007

Lugar: Barcelona

Más información: <http://www.cef.es/cursos/cursos.asp>

Bibliografía

Título: Las cláusulas de la hipoteca

Autor: Calvo González-Vallinas R

Edita: Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España

Año: 2006

Título: Legislación hipotecaria

Autor: Morillo González F

Edita: Madrid Tecnos

Año: 2006