Documentación

Para saber más sobre...

A través de esta sección pretendemos facilitar al farmacéutico algunas herramientas —sitios web, seminarios, cursos, congresos y bibliografía específica— para la búsqueda de información sobre temas que pueden ser de su interés como gestor de una pequeña empresa del ámbito de la salud.

Hipotecas

ISABEL VALLDAURA

Documentalista. Iuris.doc. www.iurisdoc.com

Las hipotecas se encuentran asociadas a un préstamo hipotecario, que consiste en un préstamo con una garantía real, añadida a la garantía personal, que habitualmente se materializa en la hipoteca de un bien inmueble (la vivienda) a favor del banco o caja que presta el dinero. A la hora de considerar el importe del préstamo, es preciso establecer el valor de tasación de la vivienda y los ingresos del cliente.

El plazo de amortización es el tiempo que se señala en el préstamo para su total devolución. Dada la importancia de la operación, en los préstamos hipotecarios se dispone de un amplio plazo que puede llegar hasta los 40 años (50 en países como Japón).

Es fundamental ajustar apropiadamente, tanto la cantidad que se solicita, como el plazo que a cada uno le resulte cómodo. Las entidades financieras ofrecen diferentes tipos de préstamos hipotecarios: a tipo fijo, a tipo variable (teniendo en cuenta los índices de referencia del mercado hipotecario: Euribor, Mibor, IRHP, etc.) y a tipo mixto. Estos índices de referencia garantizan que cuando se revise el interés del préstamo, éste quedará ajustado a los precios del mercado.

Sitios web

Portales hipotecarios y comparativas

Portal Hipotecario
<http://www.portalhipotecario.com>

Hipotecas.com
<http://www.hipotecas.com>

Invertia
<http://www.invertia.com/fp/hip>

Canal Hipoteca
<http://www.canalhipoteca.com>

Finanzas.com
www.finanzas.com/hipotecas/

Compare-en-linea
<http://www.compare-en-linea.com>

Hipotecas *on line*
www.hipotecasybancos.com

Entidades financieras *on line*

Uno-e
<https://www.uno-e.com>

E-Bankinter
<https://www.ebankinter.com>

I-Banesto
<https://www.i-banesto.com>

Patagon
<https://bancaonline.patagon.es>

Bancos y cajas

Banco de España
<http://www.bde.es>
Ofrece información sobre tipos de interés y de cambio.

Barclays - Hipoteca remunerada
<http://www.hipotecaremunerada.barclays.es>

Bilbao Vizcaya Argentaria
<http://www.bbva.es>

Santander Central Hispano
<http://www.gruposantander.com>

La Caixa
<http://www.lacaixa.es>

Caja Madrid
<http://www.cajamadrid.es>

ING Direct
<http://www.ingdirect.es>

Empresas de asesoramiento, gestión y tramitación de hipotecas

Freedom Finance LTD
<http://www.freedomfinance.es>

Soluciones Financieras
<http://www.solucionesfinancieras-sl.com>

CPH Financial
<http://www.cphfinancial.com>

Bibliografía

Título: Hipoteca inmobiliaria
Edita: S.A. de Promoción y Ediciones
Año: 2005

Título: Préstamos hipotecarios: la compra de bienes inmuebles
Autor: Calvo JL, Calvo T
Edita: Universidad Nacional de Educación a Distancia
Año: 2005

Título: La ejecución de la hipoteca inmobiliaria
Autor: Rivera M
Edita: Dilex, S.L.
Año: 2004